

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Drăghici Aurora și domnului Drăghici Ionel, asupra unui teren în suprafață de 5 m², situat în Târgu Jiu, str. G-ral Christian Tell, lângă bl.2, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea nr.5063 din 08.07.2019, formulată de domnul Drăghici Ionel;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 913 din 13.03.2017 ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr.58009 Târgu Jiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Certificatul de urbanism nr. 1425/05.10.2018;
- Referatul nr. 5514/25.07.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr.32890/26.07.2019;
- referatul de aprobare nr. 35219/12-08. .2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.129 alin 1, alin.2 lit c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Drăghici Aurora și domnului Drăghici Ionel, asupra terenului în suprafață de 5 m², situat în Târgu Jiu, str. G-ral Christian Tell, lângă bl.2, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon.

Certificatul de urbanism nr.1425 din 05.10.2018, instituie obligația respectării regimul tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Terenul, identificat cu numar cadastral 58009, Carte Funciară 58009, figurează în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014 iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

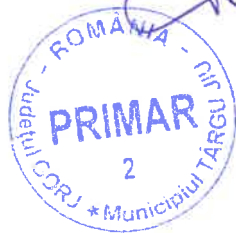
Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Drăghici Ionel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Drăghici Aurora și domnului Drăghici Ionel, asupra unui teren în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, str. G-ral Christian Tell, lângă bl.2, județul Gorj

Prin cererea nr. 5063/08.07.2019, domnul Drăghici Ionel, în calitate de coproprietar al locuinței, situată în Târgu Jiu, str. G-ral Christian Tell, bl.2, sc.2, ap.2, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 5 m², în vederea edificării unui balcon.

În susținerea cererii, a fost depus Certificatul de urbanism nr.1425 din 05.10.2018, ce poate fi utilizat în scopul solicitat, cu obligația respectării regimului tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Terenul în suprafață de 5 mp., identificat cu număr cadastral 58009, Carte Funciară 58009, figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarilor locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



dl. Secretar Cl. Jiu

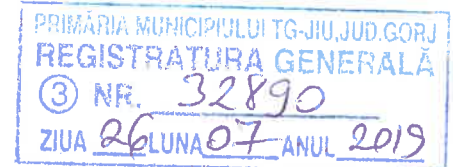


Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. 5514 DIN 25.07 2019



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Drăghici Aurora și domnului Drăghici Ionel, asupra unui teren în suprafață de 5 m², situat în Târgu Jiu, str. G-ral Christian Tell, lângă bl.2, județul Gorj

Prin cererea nr. 5063/08.07.2019, domnul Drăghici Ionel, în calitate de coproprietar al locuinței, situată în Târgu Jiu, str. G-ral Christian Tell, bl.2, sc.2, ap.2, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 5 m², în vederea edificării unui balcon.

În susținerea cererii, a fost depus Certificatul de urbanism nr.1425 din 05.10.2018, ce poate fi utilizat în scopul solicitat, cu obligația respectării regimului tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Terenul în suprafață de 5 m², identificat cu număr cadastral 58009, Carte Funciară 58009, figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarilor locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionari – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,
Tătaru Mihail**



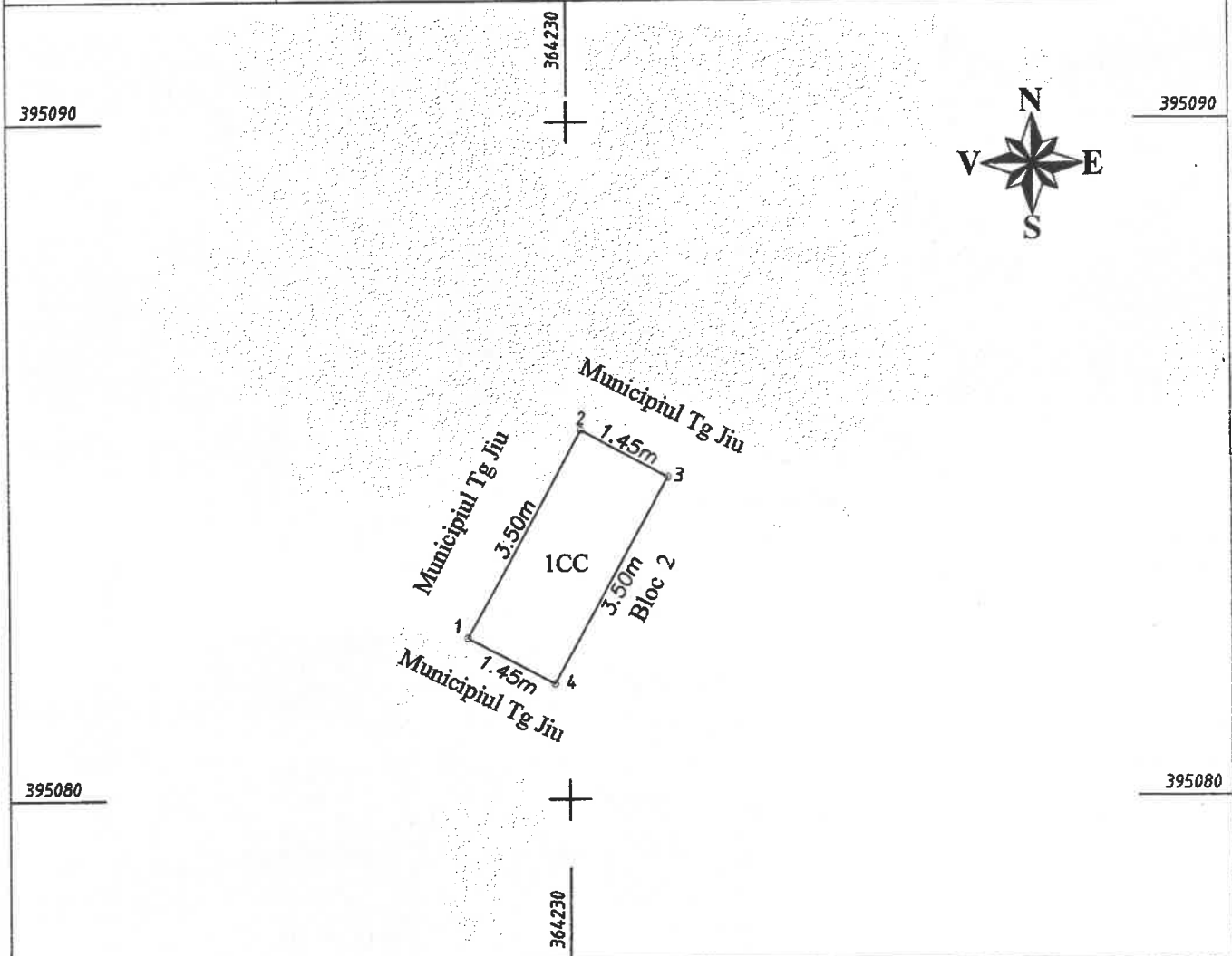
**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

h

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
58009	5 mp	Targu Jiu, Str. General Christian Tell, langa bl.2, jud.Gorj
Cartea funciara nr.		UAT Targu Jiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	5	Teren intravilan imprejmuit cu zid pe latura de Est
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

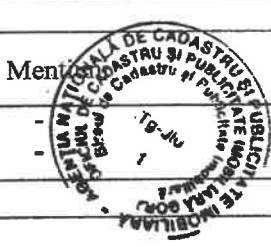
Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Destinatie	Mentiiuni
-	-	-	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp

Suprafata din act= 5 mp

Executant SC ACTFUNCAR SRL
 Certificat de confirmare a executarii masuratorilor la teren
 in conformitate cu planurile de amplasament si delimitare
 Seria RO/2017
 Nr. 1180/10.08.2017
 S.C. ACTFUNCAR S.R.L.
 Data: 23.05.2018

Inspector
 Confirm introducerea in baza de date integrată și
 atribuirea numarului cadastral
 Data: 27.05.2018
 Ștampila BCPI
 Funcția: Consilier



27 MAI 2019